

西郷村熊倉 内山分譲地

全4区画

新築売家分譲住宅

学区:西郷村立熊倉小学校 700m
西郷第一中学校 2.2km

【物件概要】

- 交通:新白河駅より車で10分 ●権利:所有権
- 私道負担:無 ●地目:原野 ●接面道路:公道
- 用途地域:無指定 ●都市計画:区域内 ●建べい率:60%
- 容積率:200% ●電気:東北電力 ●水道:公営、上水道
- 雑排水:公共下水 ●取引形態:売主



構造用ハイベストウッドで快適な住まい



- 【環境性】地球環境、森林破壊を緩和するやさしい家に
- 【透湿性】9mm厚の木質系構造用材の中で透湿性No.1
- 【安全性】耐力壁として高性能。地震・台風に強い安全な家に
- 【居住性】断熱材がきちんと収まる冷暖房効率のよい家に
- 【耐久性】シロアリ・腐朽菌の抗力に優れた、丈夫な家に
- 【信頼性】JIS製品で安定した品質性能確保で、安心な家に

構造用ハイベストウッドは

- 構造用ハイベストウッドは、壁倍率木造軸組工法3.0倍の大匠認定の構造用材です
- 高耐水MDF (ミディアム デンシティ ファイバーボード) です
- 製品には、JISマークとホルムアルデヒド分散等級が印刷されていますので、現場での検査など、確認が容易です (F☆☆☆☆等級)



C棟 オール電化住宅



自社物件

4LDK

土地 + 建物 + 消費税

パナソニック住設 *Low-E 複層ガラス *発泡ウレタン断熱材

販売価格 **2,020**万円 (税込)

確認認証:第H29確認建築A.C00990号

- 土地面積 / 215.51㎡ (65.19坪)
- 建物面積 / 109.30㎡ (33.06坪)

【断熱材】

アクアフォームで断熱した住宅は冷暖房エネルギーを削減する事ができ、CO₂の排出量を減らす事が可能です

アクアフォームとは...

住宅の隅から隅まで家全体をすっぽり覆ってしまおう。現場吹き付け発泡による断熱工事です

白岩工務店 おすすめ! 土地情報

白河市細工町 **建築条件あり!**

販売価格 **945**万円 **売主**

学区 白河第二小学校、白河第二中学校

- 土地面積 226.58㎡ (68.54坪)
- 建べい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 地目 / 宅地 ■用途地域、第一種住居地域

※建築時後退50cm、0.88m ※市道に17.598m接続

西郷村大字熊倉内山 **建築条件あり!**

販売価格 **499**万円 **売主**

学区 熊倉小学校、西郷第一中学校

- 土地面積 261.70㎡ (79.16坪)
- 建べい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 地目 / 登記簿・宅地現況・宅地 ■用途地域 / 原野

西郷村大字熊倉内山 **建築条件あり!**

販売価格 **670**万円 **売主**

学区 熊倉小学校、西郷第一中学校

- 土地面積 395.62㎡ (119.67坪)
- 建べい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 地目 / 登記簿・宅地現況・宅地 ■用途地域 / 無指定

西郷村大字羽太字清水窪 (羽太グリーンタウン内) **建築条件なし!**

販売価格 **580**万円 **売主**

学区 羽太小学校、西郷第一中学校

- 土地面積 289.94㎡ (87.70坪)
- 建べい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 地目 / 登記簿・宅地現況 / 無指定

白河市大信 **建築条件なし!**

販売価格 **800**万円 **仲介**

学区 白河信夫第二小学校、大信中学校

- 土地面積 686.00㎡ (207.50坪)
- 建べい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 地目 / 宅地 ■用途地域 / 無指定

分割可能

西郷村大字米字福山149-1.139-14 **建築条件あり!**

販売価格 **588**万円 **売主**

学区 米小学校、西郷第一中学校

- 土地面積 360.28㎡ (108.98坪)
- 建べい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 地目 / 農地 ■用途地域、第一種地域 ●農転必要

白河市追廻 分譲地情報



A 白河市追廻68-1 【土地面積】228.69㎡ (69.18坪) 予約	B 白河市追廻68-7 【土地面積】230.85㎡ (69.83坪) 建売予定
C 白河市追廻68-8 【土地面積】206.30㎡ (62.40坪) 成約済	E 白河市追廻68-10 【土地面積】258.45㎡ (78.18坪) 価格 727万円
F 白河市追廻68-11 【土地面積】301.77㎡ (91.28坪) 価格 848.9万円	G 白河市追廻68-12 【土地面積】250.68㎡ (75.83坪) 建売予定
H 白河市追廻68-13 【土地面積】241.68㎡ (73.10坪) 建売予定	I 白河市追廻68-14 【土地面積】198.38㎡ (60.01坪) 成約済

